



Број: 072-21-1245/2024-07

Датум: 30.07.2024. године

Повереник за информације од јавног значаја и заштиту података о личности (у даљем тексту: Повереник), на основу члана 79. став 2. тачка 2) Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“, број 87/2018, у даљем тексту: ЗЗПЈ), у поступку инспекцијског надзора над применом тог закона, изриче

О П О М Е Н У

I Стамбеној заједници Ј.Н.А. 31, Сомбор, као руковооцу подацима о личности (у даљем тексту: Стамбена заједница или Руковалац), јер је на огласној табли у улазу стамбене зграде објавила спискове станара, у ком су наведени:

- трошкови за март 2024. године, са именима и презименима власника станова, њиховим задужењима за воду, струју, спремачицу, управника, књиговодствене услуге, текуће одржавање, инвестиционо одржавање,
- неизмирене обавезе за претходни период, са именима и презимена и укупним задужењем станара,

и податке о личности учинила доступним неограниченом броју лица, те на тај начин повредила одредбе члана 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЈ, односно начело „законитости, поштења и транспарентности“.

II Руковалац је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Опомене, обавести Повереника о мерама и активностима које је предузео, како би отклонио утврђене повреде одредаба ЗЗПЈ наведене у ставу I диспозитива, односно о мерама и активностима које ће убудуће предузети како се утврђене повреде одредаба ЗЗПЈ не би поновиле, да не би дошло до предузимања даљих корективних мера из надлежности Повереника.

Образложење

Повереник је, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 78. став 2. ЗЗПЈ, по службеној дужности, дана 10.06.2024. године, покренуо канцеларијски инспекцијски надзор над применом ЗЗПЈ од стране Руковаоца, а на основу сазнања из представке, у којој се, између осталог, наводи да су на огласној табли Стамбене заједнице, без претходно прибављене сагласности, објављени подаци о личности подносиоце представке, као и подаци о личности њеног оца.

С тим у вези, овлашћено лице Повереника спровело је ванредан канцеларијски инспекцијски надзор, о чему је сачињен Записник о извршеном инспекцијском надзору број: 072-21-1245/2024-07 од 15.07.2024. године.

У поступку канцеларијског инспекцијског надзора, на основу изјашњења управнице Стамбене заједнице од 22.05.2024. године и изјашњења од 12.06.2024. године, достављених фотографија огласне табле и докумената који су објављени, утврђено је следеће:

- на огласној табли су увек истакнута следећа документа: обрачун трошкова, дуговања, извод банке, рачуни, кућни ред, налог за уплату, распоред званичних просторија и текућа обавештења;
- у документу „Трошкови за март 2024. године“, који је био објављен на огласној табли стамбене заједнице, наведена су имена и презимена власника станова, њихова задужења за воду, струју, спремачицу, управника, књиговодствене услуге, текуће одржавање, инвестиционо одржавање и укупно задужење за сваког станара;
- у документу који је био објављен на огласној табли „Дуговања на дан 23.04.2024.“, наведене су неизмирене обавезе за претходни период, са именима и презименима и укупним дуговањима за три станара.

На основу утврђеног чињеничног стања, Руковаоцу се у наставку указује како следи.

Чланом 42. Устава Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 98/06 и 115/21) зајемчена је заштита података о личности и прописано је да се прикупљање, држање, обрада и коришћење података о личности уређују законом, да је забрањена и кажњива употреба података о личности изван сврхе за коју су прикупљени, у складу са законом, осим за потребе вођења кривичног поступка или заштите безбедности Републике Србије, на начин предвиђен законом, те да свако има право да буде обавештен о прикупљеним подацима о својој личности, у складу са законом, и право на судску заштиту због њихове злоупотребе.

Чланом 4. ЗЗПЈ је између осталог прописано: да је „*податак о личности*“ сваки податак који се односи на физичко лице чији је идентитет одређен или одредив, непосредно или посредно, посебно на основу ознаке идентитета, као што је име и идентификациони број, података о локацији, идентификатора у електронским комуникационим мрежама или једног, односно више обележја његовог физичког, физиолошког, генетског, менталног, економског, културног и друштвеног идентитета; да је „*обрада података о личности*“ свака радња или скуп радњи које се врше аутоматизовано или неаутоматизовано са подацима о личности или њиховим скуповима, као што су прикупљање, бележење, разврставање, груписање, односно структурисање, похрањивање, уподобљавање или мењање, откривање, увид, употреба, откривање преносом, односно достављањем, умножавање, ширење или на други начин чињење доступним, упоређивање, ограничавање, брисање или уништавање.

Чланом 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЈ прописано је да се подаци о личности морају: обрађивати законито, поштено и транспарентно у односу на лице на које се подаци односе, те да је законита обрада она обрада која се врши у складу са овим законом, односно другим законом којим се уређује обрада („*законитост, поштење и транспарентност*“); док је ставом 2. истог члана прописано да је руковалац одговоран за примену одредаба из става 1. овог члана и мора бити у могућности да предочи њихову примену („*одговорност за поступање*“).

Чланом 12. став 1. ЗЗПЈ прописано је да је обрада података о личности законита само ако је испуњен један од следећих услова: 1) лице на које се подаци о личности односе је пристало на обраду својих података о личности за једну или више посебно одређених сврха; 2) обрада је неопходна за извршење уговора закљученог са лицем на које се подаци односе или за предузимање радњи, на захтев лица на које се подаци односе, пре закључења уговора; 3) обрада је неопходна у циљу поштовања правних обавеза руковаоца; 4) обрада је неопходна у циљу заштите животно важних интереса лица на које се подаци односе или другог физичког

лица; 5) обрада је неопходна у циљу обављања послова у јавном интересу или извршења законом прописаних овлашћења руковођа; 6) обрада је неопходна у циљу остваривања легитимних интереса руковођа или треће стране, осим ако су над тим интересима претежнији интереси или основна права и слободе лица на које се подаци односе који захтевају заштиту података о личности, а посебно ако је лице на које се подаци односе малолетно лице.

Чланом 14. став 1. тачка 4) Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон, у даљем тексту: ЗСОЗ) прописано је да је власник посебног дела, односно власник самосталног дела зграде, дужан да учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде и катастарске парцеле на којој се налази зграда, у мери и на начин одређен овим законом, док је ставом 2. истог члана прописано да право да захтева испуњење обавеза од власника посебног дела зграде имају сваки власник посебног дела зграде, власник самосталног дела зграде и стамбена заједница, у складу са својим правом које произлази из обавезе власника посебног дела зграде.

Чланом 15. став 1. ЗСОЗ прописано је да послове управљања зградом врше: 1) власник, за зграде било које намене у којима је једно лице искључиви власник свих делова зграде; 2) власници посебних делова, за породичне куће; 3) стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица; 4) власници посебних делова преко својих органа, у зградама које немају ниједан посебан део намењен за становање.

Чланом 50. тачка 12) ЗСОЗ прописано да управник води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице.

Чланом 63. став 1. ЗСОЗ прописано је да је власник посебног дела зграде дужан да учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

Чланом 64. став 1. ЗСОЗ прописано је да се одлуком стамбене заједнице о прихватању трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом, која се доноси у складу са чланом 44. став 1, односно чланом 44. став 3. тог закона, прописује износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, а који не може бити нижи од износа прописаног актом о текућем одржавању зграда који доноси јединица локалне самоуправе.

Даље, чланом 65. став 1. ЗСОЗ прописано је да власник посебног дела зграде износ утврђен у складу са чланом 64. овог закона уплаћује на текући рачун стамбене заједнице најкасније до последњег дана у месецу за текући месец, осим уколико уговором закљученим са лицем које управља и/или одржава зграду није одређено да се наплата трошкова управљања и/или одржавања зграде врши уплатом на текући рачун тог лица или преко система обједињене наплате комуналних и других услуга, у случају да је јединица локалне самоуправе успоставила такав систем. Ставом 2. истог члана прописано је да сваки власник посебног дела има право да захтева од управника, односно професионалног управника да му се омогући електронски или други увид у стање и промене на текућем рачуну стамбене заједнице. Ставом 3. истог члана прописано је да је, уколико лице које у складу са овим законом пружа услуге одржавања и/или управљања зградом, а не врши наплату својих трошкова преко система обједињене наплате, то лице дужно да сваком власнику посебног дела зграде достави фактуру (рачун) за износ утврђен одлуком о прихватању трошкова одржавања и уговором којим му је стамбена заједница поверила послове одржавања и/или управљања зградом.

Имајући у виду наведене одредбе ЗЗПЛ, а при чињеници да ниједном одредбом ЗСОЗ није прописана обавеза управника (или стамбене заједнице) да све станаре једне зграде (и друга лица која улазе у ту зграду) обавештава о стању задужења, уплата и дуговања за сваки од станова у истој згради, утврђено је да је, објављивањем спискова дужника на огласној табли стамбене заједнице, Руковалац на описани начин јавно објавио и тиме учинио доступним податке о личности из тих спискова неодређеном броју трећих лица, услед чега је повредио начело „законитости, поштења и транспарентности“ обраде из члана 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЛ, јер је податке обрађивао без одговарајућег правног основа из члана 12. став 1. ЗЗПЛ.

Повереник је изрекао ову Опомену, са налогом Руковаоцу да га обавести о предузетим мерама и активностима за отклањање утврђених повреда одредаба ЗЗПЛ, као и мерама и активностима које ће Руковалац предузети да се исте не би поновиле, и то у року од 15 дана од дана пријема овог акта, да не би дошло до предузимања даљих корективних мера из надлежности Повереника.

ПОВЕРЕНИК
Милан Мариновић